

VERKAUF EINES HAUSES ODER GRUNDSTÜCKS

Welche Unterlagen ich brauche

Beim Verkauf eines Hauses oder Grundstücks kommt einiges an Papier zusammen — manches davon rücken die Ämter erst auf Antrag heraus, das dauert seine Zeit. Diese Liste muss nicht am ersten Tag vollständig sein: sprechen Sie mich an, dann gehen wir sie der Reihe nach durch. Vieles davon besorge ich Ihnen auch selbst.

Zum Objekt und Grundstück

- ☐ Grundbuchauszug · aktuell, nicht älter als drei Monate
- ☐ Flurkarte oder amtlicher Lageplan · beim Katasteramt erhältlich
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Grundrisse aller Geschosse · gern auch als ältere Bauzeichnung
- ☐ Energieausweis · Pflicht — muss bereits bei der Besichtigung vorliegen
- ☐ Nachweise über Sanierung und Modernisierung · Aufstellung, Rechnungen, Jahreszahlen

Zu Bau und Bestand

- ☐ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ Auskunft aus dem Altlastenkataster
- ☐ Baugenehmigung und Baubeschreibung
- ☐ Wartungsnachweise der Heizung · und Schornsteinfegerprotokoll
- ☐ Aktueller Grundsteuerbescheid
- ☐ Nachweis der Gebäudeversicherung

Wenn das Objekt vermietet ist

- ☐ Mietverträge und Kautionsnachweise
- ☐ Nebenkostenabrechnungen · der letzten drei Jahre
- ☐ Aktuelle Innenfotos · mit den Mietern abgestimmt

BEATE HAMMES

— I M M O B I L I E N —

Je nach Fall

- ☐ Erbbaurechtsvertrag · bei Erbbaugrundstücken
- ☐ Erbschein oder Testament · bei geerbten Immobilien
- ☐ Scheidungsurteil oder Vollmachten · wenn nicht alle Eigentümer unterschreiben
- ☐ Denkmalschutzbescheid · bei denkmalgeschützten Gebäuden
- ☐ Ausweiskopie der Eigentümer · erst wenn es zum Notartermin geht

Ihre Notizen

WAS NOCH FEHLT ODER UNKLAR IST

Wenn wir zusammenarbeiten, halten wir das in einem Maklervertrag fest. Darin steht, welche Leistungen ich übernehme und was sie kostet. Mit dem Ausfüllen dieser Liste gehen Sie noch keine Verpflichtung ein.

Diese Übersicht ist eine allgemeine Orientierung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit; im Einzelfall können weitere Unterlagen erforderlich sein. Rufen Sie mich gern an, dann gehen wir Ihre Liste gemeinsam durch: 0391 506 939 06.